

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 0,2245 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 04 - Opole Lubelskie - miasto, przy ul. Lubelskiej 34, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU10/00013750/0.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr poz. 3296 z dnia 21.07.2016 r.) przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Opole Lubelskie, przy ul. Lubelskiej, utwardzonej asfaltem. Teren płaski. Działka w kształcie prostokąta, położona jest w sąsiedztwie stawów rekreacyjnych, zabudowy usługowej i handlowej oraz budownictwa mieszkaniowego. Teren w otoczeniu uzbrojony w sieci: energetyczną, wodno – kanalizacyjną, gazową.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

Na terenie działki nr ew. 13 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 oraz przyłącze energetyczne do oświetlenia działki. Istnieje możliwość przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej bądź to poprzez włączenie jej z działki nr 13 do kolektora sanitarnego \varnothing 400 przebiegającego przez działkę nr ew. 12, stanowiącej własność osoby prywatnej, bądź poprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 13 i włączenie jej do kolektora \varnothing 400 przez działkę nr ew. 157, stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

Cena wywoławcza - 450.000,-PLN

Wadium - 45.000,-PLN

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 /sala konferencyjna - parter/ w dniu 09.12.2016 r. o godz. 10:00.

Wadium, z oznaczeniem numeru działki, należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **06.12.2016 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lub. w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 13 w Opolu Lubelskim”.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotą równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pokój Nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827-72-23.

BURMISTRZ
mgr inż. Dariusz Wróbel